



PROYECTO ORDENANZA TARIFARIA 2026 – PRINCIPALES CONSIDERACIONES

El proyecto del presente año enfatiza aún más el enfoque plurianual de gestión enfocado en el desarrollo urbano, materializando para el ejercicio 2026 la eficiencia de gestión y administración mostrada en ejercicios anteriores, que nos permiten aplicar reducciones impositivas importantes para el contribuyente como así también para fomentar el desarrollo de la ciudad en el marco del plan estratégico elaborado.

Lo plasmado aquí es transversal a todo el proyecto de gestión e integra cuestiones del desarrollo territorial urbano, de ambiente e institucional.

Por lo mencionado, procedemos a detallar los beneficios del presente proyecto en las diferentes áreas que lo componen, todas ellas, viéndose sustancialmente beneficiadas.

1. Contribución a la propiedad:
 - a. No innovación en el mecanismo de actualización. Valores base actualizables conforme R.I.P.T.E., diferido 4 meses.
 - b. Derogación de Fondo Específico F.U.P.E.U. que se suma al derogado en 2025 de F.U.N.D.E.LO.
 - c. Mantiene reducción a 0% la Tasa de Infraestructura para industrias radicadas en Parques Industriales.
 - d. Mantiene reducción a 50% de la Tasa de Infraestructura para industrias radicadas en zona industrial tipificada en Código de Edificación Urbana.
2. Contribución por rodados:
 - a. Se mantiene la reducción de las alícuotas realizadas en el ejercicio 2025. Bell Ville es uno de los pocos municipios que posee tasa diferenciada para utilitarios. La misma fue incluida por primera vez en Ord. Tarifaria 2024, Ord. 2649/2023.

| Tipo | Alícuota vigente | Alícuota nueva | Reducción | Reducción efectiva |
|-------------|------------------|----------------|-----------|--------------------|
| General | 1,50 | 1,25 | 17% | 20% |
| Vehículos | | | | |
| Ecológicos | 1,25 | 1,05 | 16% | 19% |
| Utilitarios | 1,00 | 0,83 | 17% | 20% |
| Camiones | 0,75 | 0,60 | 20% | 24% |

- b. Compromiso de reducción fondo de infraestructura: Nos comprometemos a reducir el Fondo de Infraestructura que incide en rodados al 50% gradualmente para 2027 en un proceso plurianual que inicia a partir de julio de 2025. Se reducirá gradualmente cada julio de 2025, 2026 y 2027. En 2025, se redujo en julio del 20% al 17% y en 2026, se reducirá en julio del 17% al 14%, lo que es una reducción acumulada en los dos años del 30%.

3. Contribución por inspección de higiene y seguridad – Promoción industrial



- a. Industrias y comercios que se relocalicen de zona residencial a zona específica y tipificada por el código de edificación, 3 años de exención de comercio. – Además, no abonarán Derechos de Construcción.
 - b. Industrias que desarrollen nuevas líneas de producción, que dupliquen su planta laboral, 3 años de exención de la tasa de comercio.
 - c. Industrias que se radiquen en parques industriales, 5 años de exención de la tasa de comercio.
 - d. Además de ello, se presentó para su tratamiento proyecto ordenanza de R.I.G.I. Local.
 - e. Reducción de un 10% en la tasa durante un año para aquellos que inviertan en el Parque Solar Comunitario.
 - f. Reducción del 20% de la tasa para Hoteles si los mismos se encuentran habilitados conforme a leyes y ordenanzas.
4. Contribución sobre servicio de Alumbrado Público.
- a. Se reduce un 50% a los comercios que inviertan en el Parque Solar Comunitario.
 - b. Se reduce un 100% a aquellas industrias, inscriptas como tal que cumplan los requisitos solicitados en la Ord. Tarifaria.
5. Reducción de otras tasas y derechos de oficina municipales: En 2024, 35 tasas pasaron a tener valor 0. En 2025, 30 más, y en 2026, se agregan dos más totalizando 67 en total. Tasas reales de uso cotidiano y diario y no eventual, generando un impacto positivo en el contribuyente. Entre las principales “tasas 0” agregadas en 2026 se destacan:
1. Eliminación de las guías de tránsito de hacienda.
 2. Eliminación de sobre tasa F.U.P.E.U. del impuesto inmobiliario.

Estas se suman a algunas de las ya eliminadas:

1. Contribución sobre conexiones y suministro de gas natural
2. Fondo Art. 162. Incs b) Ordenanza General Impositiva
3. Derecho de construcción para industrias y comercios que se relocalicen a zona tipificada.
4. Derecho de apertura de calzada. Motivando la realización de obras de gas, cloaca y agua (transversal al plan de obra que venimos ejecutando y proyectando. Como así también el tendido de redes y cableados por ductos. 2 tasas.
5. Alta rodado
6. Baja rodado
7. Alta comercio
8. Baja comercio
9. Espectáculos deportivos – Capítulo V O.T.
10. Festivales folklóricos, desfiles de moda – Capítulo VI O.T.
11. Ocupación diferencia de espacios de dominio público municipal por líneas de tendido eléctrico – Título IV – Capítulo I O.T.



12. Derechos ocupación de espacios de dominio público por publicidad y propaganda – 3 tasas.
13. Funciones teatrales en espacios de dominio público.
14. Instalación que ocupe y/o cruce calzado.
15. Informes notariales y judiciales.
16. Permisos competencias deportivas (3 tasas)
17. Permisos apertura lugares de espectáculos (3 tasas)
18. Instalación, traslado y renovación del permiso de letreros, carteles y toldos.
19. Solicitud dictamen de Pre- Factibilidad.
20. Licitación de concesión de servicios públicos.
21. Licitación de explotación de espacios públicos y otras no especificadas.
22. Compulsa a sobre cerrado según lo estipulado en Ord. De contrataciones vigente.
23. Propuesta para licitación de obra pública.
24. Todo trámite ante el municipio que no se haya consignado sellado especial.
25. Ordenanzas digitales
26. Sellados de libre deuda – multa
27. Derecho de uso de plataformas terminal de ómnibus
28. Otros diversos menores.

ANÁLISIS EVOLUCIÓN DE CONTRIBUCIÓN POR PROPIEDAD PERÍODO 2016 – 2024 COMPARATIVA CON PRINCIPALES INDICADORES MACROECONÓMICOS – BASE CÁLCULO – TASA FIJA A DICIEMBRE 2023

En el presente informe, se desglosa los importes anuales por metro cuadro de la Tasa de servicios a la propiedad y su evolución a lo largo de los últimos ejercicios. Seguidamente, se hace un análisis comparativo de la evolución de las mismas con respecto a la evolución de las principales variables macroeconómicas de idéntico período de tiempo. El presente desglose sirve para mostrar que, por el efecto inflacionario, las tasas que se fijaron base para 2024, y de las cuales son base de cálculo para determinar la Contribución por propiedad del ejercicio 2026, no se actualizaron linealmente con las principales variables macroeconómicas y quedaron por debajo. Con esto se muestra que al ajustar menos que lo deriva para llegar a los valores base, es un ahorro impositivo para el contribuyente.

1) CONTRIBUCIONES S/RESPECTIVAS ORD. TARIFARIAS

| CONTRIBUCIONES S/RESPECTIVAS ORD. TARIFARIAS | | | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|--------|
| ZONA | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| ZONA 1 | 370 | 514 | 632 | 873 | 1.220 | 1.650 | 2.450 | 4.300 | 11.000 |
| ZONA 2 | 280 | 389 | 478 | 660 | 920 | 1.250 | 1.850 | 3.250 | 8.250 |
| ZONA 3 | 220 | 305 | 375 | 518 | 720 | 1.000 | 1.450 | 2.650 | 6.600 |
| ZONA 4 | 160 | 222 | 273 | 377 | 530 | 750 | 1.100 | 1.975 | 4.900 |
| ZONA 5 | 115 | 160 | 197 | 272 | 380 | 500 | 750 | 1.350 | 3.300 |



| | | | | | | | | | |
|------------------------|----|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| ZONA 6 | 80 | 104 | 128 | 177 | 250 | 350 | 500 | 900 | 2.200 |
| ZONA 7 | 70 | 91 | 112 | 155 | 220 | 300 | 450 | 800 | 1.925 |
| ZONA 8 | 60 | 78 | 96 | 133 | 190 | 250 | 350 | 600 | 1.375 |
| ZONA SUB | 3 | 25 | 31 | 43 | 60 | 80 | 100 | 170 | 1.300 |
| VAR. PROM.POND. | | 39% | 23% | 38% | 40% | 36% | 44% | 77% | 135% |

| ZONA | EVOLUCIÓN CONTRIBUCIONES | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------|----------|
| | 17 vs 16 | 18 vs 17 | 19 vs 18 | 20 vs 19 | 21 vs 20 | 22 vs 21 | 23 vs 22 | 24 vs 23 | 23 vs 16 | 24 vs 16 |
| ZONA 1 | 39% | 23% | 38% | 40% | 35% | 48% | 76% | 133% | 1062% | 2.603% |
| ZONA 2 | 39% | 23% | 38% | 39% | 36% | 48% | 76% | 131% | 1061% | 2.578% |
| ZONA 3 | 39% | 23% | 38% | 39% | 39% | 45% | 83% | 126% | 1104% | 2.627% |
| ZONA 4 | 39% | 23% | 38% | 41% | 42% | 47% | 80% | 128% | 1134% | 2.712% |
| ZONA 5 | 39% | 23% | 38% | 40% | 32% | 50% | 80% | 122% | 1073% | 2.508% |
| ZONA 6 | 30% | 23% | 38% | 41% | 40% | 43% | 80% | 122% | 1025% | 2.400% |
| ZONA 7 | 30% | 23% | 38% | 42% | 36% | 50% | 78% | 119% | 1042% | 2.400% |
| ZONA 8 | 30% | 23% | 39% | 43% | 32% | 40% | 71% | 108% | 900% | 1.983% |
| SUB-URB | 900% | 24% | 39% | 40% | 33% | 25% | 70% | 135% | 580% | 1.500% |
| VAR. PROM. | 23% | 38% | 40% | 36% | 44% | 77% | 125% | 998% | 2.368% | |

Como se puede observar, la tasa de los servicios a la propiedad varió 135% para 2024 y 2.368% acumulativamente desde 2016 al ejercicio 2024, mientras que la variación a diciembre 2023, fue del 998%, este dato a continuación se comparará con las variaciones de las principales variables macroeconómicas.

2) VARIABLES MACROECONÓMICAS

Se analiza la evolución de las variables macroeconómicas más representativas y vinculadas a la tasa municipal de referencia, es decir, índice de precios al consumidor, de la construcción, de sueldos y de variación de tipo de cambio oficial. En el caso del índice de precios al consumidor, se analizó el de 4 entes que lo elaboran a fin de ser representativos, normalizar los resultados y diluir las distorsiones y metodologías de cálculo que puede llegar a tener un índice en particular.

Los índices seleccionados son:

- Índice de precios al consumidor
 - Alcance nacional: elaborado por el INDEC
 - Alcance nacional supletorio de uso común homologado: elaborado por la Prov. de San Luis.
 - Alcance provincial: elaborado por la Dirección de Estadísticas de la Prov. De Córdoba
 - Alcance municipal: elaborado por la Secretaría de Economía de la Municipalidad de Bell Ville.
- Índice de precios de la construcción
 - Alcance provincial: elaborado por la Dirección de Estadísticas de la Prov. De Córdoba
- Tipo de cambio mayorista res. 3500 – Banco Central de la República Argentina.
- Tipo de cambio Contado con Liquidación – Surge como variable del intercambio privado de Títulos.



- Índice de salarios: Alcance nacional, índice “R.I.P.T.E.” (Remuneración Imponible Promedio de los Trabajadores Estables) que surge a partir del promedio de las remuneraciones declaradas en el Formulario F931 de A.F.I.P. a nivel nacional.

Todos los datos fueron extraídos desde las web oficiales de los organismos. La base de análisis parte de diciembre 2015 hasta los últimos índices disponibles a la fecha del presente informe.

Por lo expuesto, la variación de las principales variables macroeconómicas fue:

| EVOLUCIÓN 16-21 ÍNDICES MACROECONÓMICOS | | | | | | |
|---|--------------|--------|--------|---------|---------|----------|
| ZONA | Base: Dic 15 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 (*) |
| IPC NACIONAL EMPALME IPIM - Última presentación: 11/23 | 74 | 283 | 386 | 547 | 1.135 | 2.816 |
| IPC CORDOBA SERIE EMPALME 1968 - Última presentación: 11/23 | 141 | 530 | 706 | 1.058 | 2.000 | 4.942 |
| ICC CORDOBA SERIE EMPALME Última presentación: 11/23 | 239 | 842 | 1.236 | 1.783 | 3.355 | 8.033 |
| TIPO DE CAMBIO MAY. BCRA RES3500 - Última presentación: 11/23 | 13 | 60 | 84 | 101 | 172 | 361 |
| TIPO DE CAMBIO C.C.L. - Última presentación: 11/23 | 14 | 14 | 143 | 209 | 335 | 1.210 |
| INDICE R.I.P.T.E. A.F.I.P. / M.T. Última presentación: 10/23 | 15.801 | 49.574 | 66.870 | 102.590 | 194.175 | 420.707 |
| IPC SAN LUIS - Última presentación: 11/23 | 1.028 | 3.968 | 5.626 | 8.481 | 16.325 | 40.491 |
| IPC BELL VILLE - Última presentación: 11/23 | 100 | 414 | 575 | 841 | 1.594 | 3.954 |

Por lo expuesto, las variaciones de punta a punta de los índices se comparan con la variación de la tasa ocurrida entre enero de 2016 y noviembre 2023 (R.I.P.T.E a octubre 2023) la cual se detalla en el cuadro “EVOLUCIÓN CONTRIBUCIONES” en la columna denominada “23 vs 16” expuesta en el punto 2) a fin de ver las desviaciones y la pérdida del valor real de la tasa municipal de referencia, previo ajuste anual del ejercicio 2024. En el siguiente cuadro se detalla lo mencionado:

| VARIACIÓN 16-23 | | | | |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| Índice | Variación índices | Var. Tasa 23 vs 16 | Dif. índice vs tasa | Observación |
| IPC NACIONAL EMPALME IPIM - Última presentación: 11/23 | 3.690% | 998% | 270% | Retraso tarifario |
| IPC CORDOBA SERIE EMPALME 1968 - Última presentación: 11/23 | 3.399% | 998% | 241% | Retraso tarifario |
| ICC CORDOBA SERIE EMPALME Última presentación: 11/23 | 3.262% | 998% | 227% | Retraso tarifario |
| TIPO DE CAMBIO MAY. BCRA RES3500 - Última presentación: 11/23 | 2.672% | 998% | 168% | Retraso tarifario |
| TIPO DE CAMBIO C.C.L. - Última presentación: 11/23 | 8.333% | 998% | 735% | Retraso tarifario |
| INDICE R.I.P.T.E. A.F.I.P. / M.T. Última presentación: 10/23 | 2.563% | 998% | 157% | Retraso tarifario |
| IPC SAN LUIS - Última presentación: 11/23 | 3.841% | 998% | 285% | Retraso tarifario |
| IPC BELL VILLE - Última presentación: 11/23 | 3.854% | 998% | 286% | Retraso tarifario |



Si comparamos las variaciones de los principales indicadores con el importe base ajustado 2024, que en promedio ponderado inicial es de 125%, nos arroja los siguientes ratios:

| VARIACIÓN 16-24 | | | | |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|
| Índice | Variación índices | Var. Tasa 24 vs 16 | Dif. índice vs tasa | Observación |
| IPC NACIONAL EMPALME IPIM - Última presentación: 11/23 | 3.690% | 2.368% | 56% | Retraso tarifario |
| IPC CORDOBA SERIE EMPALME 1968 - Última presentación: 11/23 | 3.399% | 2.368% | 44% | Retraso tarifario |
| ICC CORDOBA SERIE EMPALME Última presentación: 11/23 | 3.262% | 2.368% | 38% | Retraso tarifario |
| TIPO DE CAMBIO MAY. BCRA RES3500 - Última presentación: 11/23 | 2.672% | 2.368% | 13% | Retraso tarifario |
| TIPO DE CAMBIO C.C.L. - Última presentación: 11/23 | 8.333% | 2.368% | 252% | Retraso tarifario |
| INDICE R.I.P.T.E. A.F.I.P. / M.T. Última presentación: 10/23 | 2.563% | 2.368% | 8% | Retraso tarifario |
| IPC SAN LUIS - Última presentación: 11/23 | 3.841% | 2.368% | 62% | Retraso tarifario |
| IPC BELL VILLE - Última presentación: 11/23 | 3.854% | 2.368% | 63% | Retraso tarifario |

Este análisis lo dejamos expuesto y reproducimos cada ejercicio fiscal a fin de mostrar el retraso tarifario de base que tiene la tasa de servicios a la propiedad y el cual no se recuperará, lo que repercute en una pérdida en términos reales y un ahorro real cierto para el vecino.

3) ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES

La variación de los índices de precios al consumidor, en todos los casos variaron entre el 3.399% (cota inferior, que fue a nivel provincial) y 3.854% (cota superior, que fue a nivel local). El promedio fue de 3.696%. Si se comparan estas variaciones con la variación de la Tasa de servicios a la propiedad, arroja un retraso tarifario promedio de 270% sin considerar el ajuste previsto para 2024 y de 56% considerándolo.

El índice a la construcción de referencia en la provincial de Córdoba, varió 2.368%, mostrando un retraso tarifario de 227% si se utilizara como índice de ajuste.

En lo que respecta a otra variable macroeconómica de relevancia en nuestra economía, como lo es el tipo de cambio de pesos/dólar, la variación del tipo de cambio mayorista del BCRA fue del 2.672%, mostrando un retraso tarifario de 168%. Cabe aclarar que el tipo de cambio, muestra un fuerte retraso cambiario principalmente por la decisión y estrategia económica de BCRA en 2023 y que a fecha del presente informe llega por el cambio de política económica rosa los \$ 830 por dólar. El dólar C.C.L de referencia varió desde 2016 al 30 de noviembre de 2023 un 8.333%, generando un retraso tarifario del 735%.

El índice de salarios R.I.P.T.E en ese lapso varió desde el primero de enero de 2016 al 30 de octubre de 2022, 2.563%, siendo el índice que menos varió. No obstante, su variación fue 157% superior a lo que variaron las tasas municipales sin considerar el



ajuste planificado para 2024. En lo que va de 2025, varió un 29% a septiembre 2025 y desde diciembre 2023 a septiembre 2025, lo hizo en 216%.

Con respecto a los aumentos de sueldo en 2025, los principales gremios del país lograron acuerdos de paritarias superiores al 30%. Cabe destacar que muchos de ellos, aún no terminaron de cerrar el ajuste del ejercicio. Los salarios brutos a la fecha del presente informe de los principales sectores conforme a acuerdos salariales e índices homologados son:

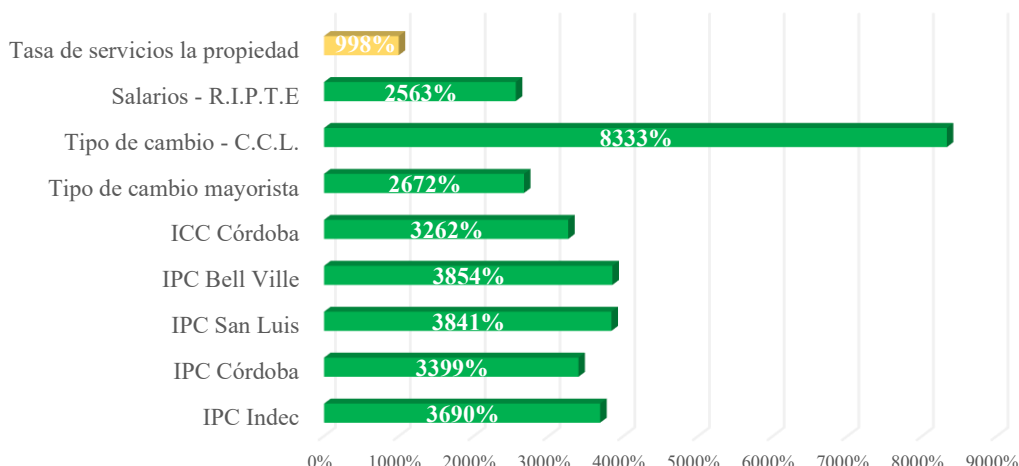
| REMUNERACIONES BRUTAS | | |
|-----------------------|----------------------------------|--------------|
| 30/09/2025 | Promedio País (R.I.P.T.E.) | 1.551.831,75 |
| 30/09/2025 | Promedio Córdoba (Interbanking) | 1.041.479,00 |
| 30/11/2025 | Comercio - Administrativo A | 1.101.833,00 |
| 30/11/2025 | Construcción - Medio oficial | 877.412,00 |
| 30/11/2025 | Metalúrgicos - Medio oficial | 848.142,72 |
| 30/11/2025 | Gastronómicos - Cat. C 3 | 928.475,00 |
| 30/11/2025 | Asoc. Civiles - Administrativo 3 | 1.232.880,00 |
| 30/11/2025 | Asoc. Civiles - Maestranza 5 | 1.169.300,00 |
| 30/11/2025 | Limpieza - Oficial | 873.357,00 |

(*) Para jornada de 48 horas semanales.

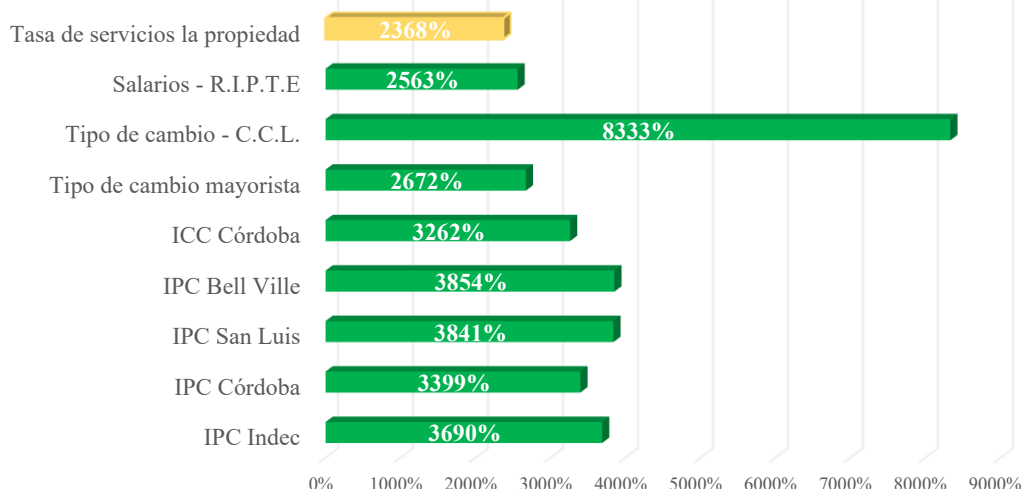
El índice de salarios “R.I.P.T.E.” es el que menos diferencias tienen con la Tasa de servicios a la propiedad, solo del 8% con el ajuste de promedio inicial promedio ponderado del 135%, no obstante, este índice a diferencia de los demás, tiene un mes menos en su cálculo porque se publica a dos meses cerrado y además, la mayoría de entidades gremiales no cerraron sus paritarias 2023 como ya se hizo mención. Por lo expuesto y por el alto componente salarial que tiene la estructura de costos de la Tasa, y sumado a otros factores como el recupero del poder adquisitivo de los salarios de los contribuyentes, este índice es indicado para replicar su evolución en la tasa y tomarlo como variable de ajuste inicial.

En conclusión, considerando ya el aumento base inicial previsto para 2024, todos los índices sufrieron una variación superior a la tasa de servicios a la propiedad, mostrando un retraso tarifario, que, en el menor de los casos, llega a un 8% y en el más desfavorable a 252%. Adicionalmente el retraso tarifario o variación promedio es del 67%.

Comparación de variación de la Tasa desde 2016 con la vigente en el 2023 con los principales índices macroeconómicos del período 2016-2023



Comparación de variación de la Tasa desde 2016 con la proyectada base 2024 con los principales índices macroeconómicos del período 2016-2023



4) DESCUENTOS Y OTRAS CONSIDERACIONES

La variación de la Tasa a la propiedad detallada no contempla todos los descuentos que otorga el municipio a los contribuyentes, sea por el medio y forma de pago optado, o como premio estímulo a los cumplidores.

En el ejercicio 2016, el único descuento que tenía era el beneficio a cumplidores, que alcanzaba el 20%.



En 2019, se agregó a ese 20%, un 5% de descuento si se abona vía online. En 2023, se hace extensivo el descuento a los contribuyentes que adhieran al débito automático.

En 2021, a lo ya vigente en 2019, se adiciona el descuento del 10% sobre el pago de contado.

En 2022, además de lo mencionado, se decide incrementar un 50% el beneficio a cumplidores, es decir, que aquellos que abonen al día, gozarán con un descuento del 30% en vez del 20% de años anteriores. Además, si ellos, abonasen pago total de contado obtendrán un 10%.

Como punto relevante, para 2026, se aumentó más de un 50% el tope para que los jubilados que poseen una única propiedad puedan solicitar la exención total del beneficio.

Por último, se mantiene el ajuste variable determinado en Ord. Tarifaria, que se aplica de manera de manera diferida, permitiendo así que las actualizaciones de tasa vayan en consecuencia de los aumentos salariales del contribuyente, primero el contribuyente recibiendo un ingreso actualizado y cobrado y post esa situación, se actualizan las tasas.

Con respecto al pago en cuota única, se sigue manteniendo, y su valor contempla el descuento de las tasas de rendimiento del mercado para que sea justo y equilibrado para aquel que puede acceder.

En lo que respecta a rodados, se pone un tope que ningún auto puede variar más que la inflación ocurrida en el ejercicio 2024. Esto es razonable dado que, de poner un tope a los valores, hace que el impuesto sea regresivo y no progresivo, dado que los mayores casos de aumentos mayores a la inflación provienen de autos o vehículos de uso familiar y no de alta gama en las tablas oficiales (dado que en algunos meses o momentos los topean y dan subsidios y generan desequilibrios en el sistema de precios). A modo de ejemplo, se adjunta el presente cuadro, mostrando el valor de tabla enero 2024 de un vehículo que varió 210% su precio y se parte del análisis de una inflación de 190% en diciembre:

| | Diciembre | Enero | Febrero | Abril | Mayo |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Inflación acumulada | 190% | 209% | 230% | 253% | 278% |
| Valor auto | 14.491.600 | 14.491.600 | 14.491.600 | 14.491.600 | 14.491.600 |
| Variación | 210% | 210% | 210% | 210% | 210% |
| Tope | 190% | 209% | 210% | 210% | 210% |
| Descuento en la base | (2.898.320) | (144.916) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Por lo expuesto, un contribuyente que se encuentra al día atenúa un 45% el importe de la tasa de referencia, reduciendo significativamente el impacto del aumento. Esto es una política municipal, de invertir y premiar al cumplidor que se suma a la reducción de alícuota explicada en el primer punto del presente informe y también en la reducción programada del fondo de infraestructura para la presente contribución.



5) PROYECCIONES DE INDICADORES MACROECONÓMICOS PARA 2026

El ajuste de las cuotas de enero y febrero 2026 con respecto a noviembre y diciembre 2025, se estima será de aproximadamente un 4%, atento a la variación del R.I.P.T.E. del período octubre 2025 (aún no publicado) y de un 32% de la cuota 1 2025 a la 1 de 2026.

No obstante, dicho incremento, no ayudaría para recuperar el retraso tarifario existente a la fecha y previo a 2023. Lo que se busca es igualar fijar un precio base de ajuste, nivelarlo, para así poder ajustarlo mensualmente a una variable de ajuste, que sería el “R.I.P.T.E.” (sueldos). Con este mecanismo, el contribuyente primero percibe el aumento en su remuneración y luego, a los dos meses, se actualizan las tasas.

En lo que respecta a proyecciones de los principales índices, que según el informe REM BCRA a octubre 2025, índice que índice de precios al consumidor variará en torno al 22% en 2025, mientras que el tipo de cambio lo hará un 15% (llegando a 1.668 pesos por dólar). Adicionalmente, se prevé un incremento en torno al 4% del PBI en términos constantes en 2025 y una reducción de la tasa de referencia en torno a un 20% para igual período.

6) EVOLUCIÓN PRINCIPALES INDICADORES EJERCICIO 2025 Y PROYECCIONES 2026.

EVOLUCIÓN PRINCIPALES INDICADORES EJERCICIO 2025 A LA FECHA

| RIPTE ACTUAL | | | |
|--------------|--------------|-----|--|
| 31/12/2024 | 1.202.927,89 | | |
| 30/09/2025 | 1.551.831,75 | 29% | |

| ICC | | | |
|------------|-----------|-----|--|
| 31/12/2024 | 19.502,68 | | |
| 31/10/2025 | 23.026,26 | 18% | |

| RIPTE UTILIZADO GENERACIÓN CUOTAS 11 Y 12 2025 S/BASE | | | |
|---|--------------|------|--|
| 31/12/2023 | 484.298,40 | | |
| 31/08/2025 | 1.530.297,32 | 216% | |

| Fx | | | |
|------------|----------|-----|--|
| 31/12/2024 | 1.020,71 | | |
| 30/11/2025 | 1.449,08 | 42% | |

| RIPTE ESTIMADO GENERACIÓN CUOTAS 1 Y 2 2026 S/BASE | | | |
|--|-----------|-----|--|
| 31/12/2024 | 1.202.927 | | |
| 31/10/2025 | 1.590.627 | 32% | |

| UVI | | | |
|------------|----------|-----|--|
| 31/12/2024 | 1.300,85 | | |
| 30/11/2025 | 1.665,91 | 28% | |

| VARIACIÓN RIPTE ESTIMADA CUOTAS 1 Y 2 2026 | | | |
|--|--|----|--|
| Variación a aplicar respecto generación dic 2025 | | 2% | |

| IPC IPIM | | | |
|------------|----------|-----|--|
| 31/12/2024 | 7.694,01 | | |
| 31/10/2025 | 9.603,86 | 25% | |

| INDICE CONTRATOS LOCACIÓN | | | |
|---------------------------|-------|-----|--|
| 31/12/2024 | 21,51 | | |
| 30/11/2025 | 28,76 | 34% | |

| IPC CBA | | | |
|------------|-----------|-----|--|
| 31/12/2024 | 13.568,60 | | |
| 31/10/2025 | 17.079,26 | 26% | |

| COMBUSTIBLE - YPF GAS OIL EURO | | | |
|--------------------------------|----------|-----|--|
| 31/12/2024 | 1.368,00 | | |
| 30/11/2025 | 1.774,00 | 30% | |

| CER | | | |
|------------|--------|-----|--|
| 31/12/2024 | 515,52 | | |
| 31/10/2025 | 661,18 | 28% | |

| TASA POLÍTICA MONETARIA | | | |
|-------------------------|-------|-----|--|
| 31/12/2024 | 31,63 | | |
| 01/12/2025 | 29,94 | -5% | |



PERSPECTIVAS INDICADORES EJERCICIO 2026

| IPC | |
|-----------|--------|
| Mediana | 21,00% |
| Variación | 22,10% |

| TASA POLÍTICA MONETARIA | |
|-------------------------|-------|
| Mediana | 22,00 |
| Variación | 24,67 |

| TIPO DE CAMBIO NOMINAL | |
|------------------------|-------|
| Mediana | 1.668 |
| Variación | 15% |

| PBI CONSTANTE 1T 2025 | |
|-----------------------|------|
| Mediana | 4,40 |
| Variación | 4,40 |