

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 001/2025

Licitación Pública Nacional – Concesión del Servicio de Agua, Cloacas y Saneamiento

Circular Informativa N° 05

Respuesta a consultas formuladas

Bell Ville, 23 de julio de 2025

En el marco del proceso de Licitación Pública Nacional para la concesión de servicio público de agua potable y saneamiento de la ciudad de Bell Ville, se emiten las siguientes aclaraciones en respuesta a consultas formuladas por interesados:

1. CONSULTA:

El artículo 22 , Sobre 2 , b Propuesta Económica inc. 2 "Propuesta de aporte al Fondo de Inversión Municipal de Agua y Saneamiento" establece que la base imponible del mismo son los INGRESOS TARIFARIOS, entendemos que son los ingresos facturados . ¿Este fondo actuaría en forma idéntica al Impuesto Provincial sobre los Ingresos Brutos? , es decir que si el prestador obtiene resultado negativo ¿ lo mismo debería aportar al FIMAS?

RESPUESTA:

El aporte al FIMAS se calculará sobre los ingresos tarifarios efectivamente recaudados, tomando como referencia mínima de recaudación aquella que surja de la meta de eficiencia en la cobrabilidad que se establezca contractualmente. La obligación de efectuar dicho aporte no depende del resultado económico que obtenga el prestador.

2. CONSULTA:

Solicitamos tengan a bien enviarnos el detalle de facturación y cobranzas discriminada por tipo de servicio, actualizada a mayo de 2025.

RESPUESTA:

Se adicionó una carpeta en el Data Room cuatro archivos Excel® con información actualizada de facturación y desagregada por usuario, donde se distingue tipo, categoría y zonales.

#SigamosJuntos



3. CONSULTA:

Consultamos si existe algún tipo de Sistema de Información Geográfica (GIS o SIG) de redes, usuarios. En caso afirmativo, ¿con qué datos catastrales, comerciales y técnicos cuenta? ¿Con qué software funciona? ¿En qué plataforma se encuentran las bases de datos?

RESPUESTA: No existe un Sistema de Información Geográfico de las redes o usuarios.

4. CONSULTA:

Solicitamos nos informen la fecha de la última actualización tarifaria.

RESPUESTA:

Según la RG ERSeP N° 26/2025 de fecha 26/03/2025, el período de costos analizado correspondió al comprendido entre julio/2024 y enero/2025

5. CONSULTA:

Solicitamos nos indiquen cómo está prevista la entrega de la base de usuarios, catastro, redes, etc. actuales, en que formato, base de datos, etc.

RESPUESTA:

La base de datos de usuarios y sus parámetros de facturación está prevista en formato Excel. No se utiliza un sistema catastral, por lo que la referencia de cargos a facturar está establecida actualmente en la RG ERSeP N° 26/2025.

6. CONSULTA:

Solicitamos nos informen la cantidad actualizada de conexiones de agua y agua y cloaca, ya que encontramos variaciones en las cantidades de pliegos.

RESPUESTA:

En el documento "Listado de Conexiones Agua y Cloacas (a jun-2025).pdf" disponible en la carpeta Aspectos Operativos del Data Room, se presentan las siguientes cifras al 3 de junio de 2025:

- Total de cuentas: 16.022 (15.722 activas y 300 inactivas).
- Cuentas edificadas: 14.485.
- Cuentas con servicio de agua: 1.047 (819 con conexión y 228 sin conexión).
- Cuentas con servicio de agua y cloacas: 13.380 (12.105 con conexión de agua y 9.912 con conexión de cloacas).

#SigamosJuntos



- Cuentas sin conexión de agua: 1.275.
- Cuentas sin conexión de cloacas: 3.468.
- Cuentas con servicio baldío con agua: 286.
- Cuentas con servicio baldío con agua y cloaca: 951.

7. CONSULTA:

Red de cloaca: DESBORDES en bocas de registro: ¿Solo existen durante días de lluvia como menciona, o actualmente hay puntos críticos a revisar? ¿Tienen identificadas la ubicación de estos?

RESPUESTA:

No existen puntos críticos de desborde en la ciudad, solamente eventos en días de lluvia.

8. CONSULTA:

Teniendo en cuenta que, cito a continuación, "Asimismo, se observa que algunas bocas de inspección del sistema de cloacas de la ciudad se encuentran hundidas debiendo la Cooperativa efectuar el mantenimiento correctivo correspondiente en cumplimiento de sus obligaciones", los costos de estos trabajos y/o similares se encuentran incorporados en la tarifa?

RESPUESTA:

Sí, tanto la rotura y reposición de pavimento y solados por intervenciones de agua y cloacas, así como el debido mantenimiento de las bocas de registro, son obligaciones del prestador del servicio y el costo asociado a estas tareas debe estar contemplado en la tarifa.

9. CONSULTA:

EDAR: de acuerdo con lo indicado trabaja 75% por encima de su capacidad. ¿No se encuentra en el plan de obras la ampliación / optimización de la EDAR? ¿Existe proyecto de la ampliación/optimización? En caso afirmativo, ¿podrán adjuntarlo a la respuesta?

RESPUESTA:

La optimización de la EDAR está prevista comprendiendo, por un lado, la obra de pretratamiento de inminente finalización y por otro, la obra indicada en el Plan de Inversiones Item C2 que comprende la ejecución de cuatro lagunas aireadas previas a las lagunas facultativas.



10. CONSULTA:

Se ha iniciado la ejecución de la unidad de pretratamiento. ¿Cuándo se prevé su finalización? ¿En inversiones El componente C2 es parte de esta unidad o corresponde a otra obra?

RESPUESTA:

El Prestador actual posee la responsabilidad de culminar la ejecución de la obra de tratamiento con fecha de finalización inminente. El componente C2 corresponde a otra obra prevista entre la unidad de pretratamiento y las lagunas existentes.

11. CONSULTA:

¿De las obras mencionadas, será necesario que algunas sean ejecutadas previo a tomar el servicio? ¿Cuales?

RESPUESTA:

No es necesario que ninguna de las obras planteadas se ejecute en forma previa a la toma del servicio, sino que están previstas para el próximo período contractual.

Por consultas o asistencia técnica, podrán comunicarse vía correo electrónico a: ernestoborrageros@bellville.gob.ar