



REGISTRO DE PROFESIONALES

INSCRIPCIÓN ANUAL

- (13) SOLICITUD INSCRIPCIÓN PROFESIONAL
- (14) SOLICITUD INSCRIPCIÓN GESTORES

PARA PODER REALIZAR TRÁMITES O GESTORÍAS EN LA OFICINA DE OBRAS PRIVADAS

PROYECTOS - OBRA NUEVA Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN

■ (1) SOLICITUD VISACIÓN PREVIA

- Fotocopia de escritura, primer testimonio o boleto de compraventa avalados por escribano público.
- Fotocopia de plantas y carátula de antecedente con aprobación municipal (en caso de transcripción).
- Plancheta catastral (con marcación de parcela).
- 2 (dos) copias (mínimo) del plano general.
- Copia del último cedulón municipal de la propiedad.

■ (2) SOLICITUD VISACIÓN FINAL

- Carpeta municipal con los datos requeridos.
- 1 (una) copia del plano general aprobado por el Colegio Profesional (mínimo).
- 1 (una) copia con la aprobación de la Oficina de Obras Privadas de la Visación Previa.
- 4 (tres) copias del plano general definitivo (mínimo).
- Juego de Memoria Descriptiva y Pliego de Especificaciones Técnicas en casos de Proyectos o Informe técnico en caso de Relevamientos, según corresponda.
- Soporte digital con planos (en pen drive o enviar a obrasprivadas@bellville.gob.ar) en formato PDF.

■ (3) SOLICITUD FINAL DE OBRA

- Declaración Jurada de Catastro.

SE DEBERÁ ABONAR DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN TARIFARIA VIGENTE.

SI EN EL ESPACIO PÚBLICO (ACERA O CALZADA) CORREN RIESGOS LOS TRANSEÚNTES POR LOS TRABAJOS A REALIZARSE, SE DEBE SOLICITAR EL PERMISO DE "CERCO DE OBRA" PARA OCUPAR LA CALLE.

■ (5) SOLICITUD PERMISO COLOCACIÓN CERCO DE OBRA

- Plancheta catastral (con marcación de la parcela).
- Esquema claro en planta de la ubicación del Cerco en la Vía Pública con dimensiones y especificaciones, según CEU.
- Copia del último cedulón municipal de la propiedad.

SI VAS A OCUPAR EL ESPACIO PÚBLICO (ACERA Ó CALZADA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN y/o CONTENEDORES, SE DEBE SOLICITAR EL PERMISO DE "USO DE LA VÍA PÚBLICA".

■ (12) SOLICITUD PERMISO USO DE LA VÍA PÚBLICA

- Plancheta catastral (con marcación de la parcela).
- Esquema claro en planta de la ubicación del material o contenedor en la vía pública (incorporar elementos de seguridad).
- Copia del último cedulón municipal de la propiedad.

COMERCIOS, INDUSTRIAS, SERVICIOS y OTROS

■ (4) FACTIBILIDAD USO DE SUELO

- Plancheta catastral indicando parcela.
- Nota descriptiva / Informativa detallada sobre la actividad, firmada por Solicitante y Propietario.
- Croquis / Plano de la propuesta.
- Último cedulón municipal de la propiedad.
- Para Industrias o Asimilables: Informe técnico realizado por Profesional con incumbencia según art. 4.6.2 | Ord.1866/2014.

AGUA, CLOACAS y GAS DOMICILIARIO

■ (11) SOLICITUD CONEXIÓN A INFRAESTRUCTURA

- Copia de escritura, constancia de escritura en trámite o boleto de compraventa certificado por Escribano.
- Factibilidad y plano de puntos de conexión emitidos por empresa prestadora de servicios.
- Plancheta catastral con indicación de la parcela.
- Copia del último cedulón municipal de la propiedad.