



RELEVAMIENTOS - EDIFICACIÓN SIN REGISTRAR

CONFORME A Ord. 1866/2014

(1) SOLICITUD VISACIÓN PREVIA

- Fotocopia de escritura, primer testimonio o boleto de compraventa avalados por escribano público.
- Fotocopia de plantas y carátula de antecedente con aprobación municipal (en caso de transcripción).
- Plancheta catastral (con marcación de parcela).
- 2 (dos) copias (mínimo) del plano general.
- Copia del último cedulón municipal de la propiedad.

(2) SOLICITUD VISACIÓN FINAL

- Carpeta municipal con los datos requeridos.
- 1 (una) copia del plano general aprobado por el Colegio Profesional (mínimo).
- 1 (una) copia con la aprobación de la Oficina de Obras Privadas de la Visación Previa.
- 4 (tres) copias del plano general definitivo (mínimo).
- Juego de Memoria Descriptiva y Pliego de Especificaciones Técnicas en casos de Proyectos o Informe técnico en caso de Relevamientos, según corresponda.
- Soporte digital con planos (en pen drive o enviar a obrasprivadas@bellville.gob.ar) en formato PDF.

(3) SOLICITUD FINAL DE OBRA

- Declaración Jurada de Catastro.

SE DEBERÁ ABONAR DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN + LOS RECARGOS CORRESPONDIENTES POR NO HABER PRESENTADO EXPEDIENTE EN EL MOMENTO CORRESPONDIENTE.

NO CONFORME A Ord. 1866/2014 (en contravención) ● EN CONSTRUCCIÓN.

(1) SOLICITUD VISACIÓN PREVIA

- Fotocopia de escritura, primer testimonio o boleto de compraventa avalados por escribano público.
- Fotocopia de plantas y carátula de antecedente con aprobación municipal (en caso de transcripción).
- Plancheta catastral (con marcación de parcela).
- 2 (dos) copias (mínimo) del plano general.
- Copia del último cedulón municipal de la propiedad.

(..) SOLICITUD ACOGIMIENTO Art. -----

(2) SOLICITUD VISACIÓN FINAL

- Carpeta municipal con los datos requeridos.
- 1 (una) copia del plano general aprobado por el Colegio Profesional (mínimo).
- 1 (una) copia con la aprobación de la Oficina de Obras Privadas de la Visación Previa.
- 4 (tres) copias del plano general definitivo (mínimo).
- Juego de Memoria Descriptiva y Pliego de Especificaciones Técnicas en casos de Proyectos o Informe técnico en caso de Relevamientos, según corresponda.
- Soporte digital con planos (en pen drive o enviar a obrasprivadas@bellville.gob.ar) en formato PDF.

(3) SOLICITUD FINAL DE OBRA

- Declaración Jurada de Catastro.

**SE DEBERÁ ABONAR DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN + LOS RECARGOS CORRESPONDIENTES POR NO HABER PRESENTADO EXPEDIENTE EN EL MOMENTO CORRESPONDIENTE.
MULTA PERMANENTE HASTA TANTO NO SE ADECUA LA OBRA A LA ORD. 1866/2014**

más de 500 m² o más de 9 mts altura o más de 6 unidades de vivienda

(8) SOLICITUD AVANCE DE OBRA

- Copia de plano/s registrado/s en Obras Privadas.

TODA OBRA QUE CUMPLA CON UNO O VARIOS REQUERIMIENTOS ARRIBA ENUNCIADOS, DEBERÁ SIN EXCEPCIÓN (el Profesional) SOLICITAR LA INSPECCIÓN DE AVANCE DE OBRA MEDIANTE SOLICITUD CORRESPONDIENTE EN LA OFICINA DE OBRAS PRIVADAS.

CARTELERIA, TOLDO, MARQUESINA

(9) SOLICITUD INSTALACIÓN SOBRE FACHADA

- Copia del último cedulón municipal de la propiedad.
- Plancheta catastral indicando lote.
- Planos correspondientes y cálculos firmados por Profesional matriculado y habilitado.
- Copia de la habilitación del comercio, industria o servicio.